



ehemaliges Bauernhaus in Alleinlage in der Nähe von Mélisey

Lage:

herrliche Lage, absolut alleine gelegen im Naturpark des 1000-Seen-Gebietes

Raumaufteilung:

UG

Keller

EG

Küche, Wohnzimmer, Toreinfahrt, ehemaliger Stall, Lagerraum im Seitenanbau

OG

2 Zimmer, Dachboden, Heuboden

DG

1 ausbaubares Zimmer über dem bestehenden Wohnbereich

Beheizung:

mit Holzöfen

Wasserversorgung:

mit hauseigener Quelle

Zustand des Anwesens:

die Grundsubstanz des Anwesens ist hervorragend, da es 1955 nach einem Brand neu aufgebaut wurde, der Wohnbereich bedarf einer Renovierung, ein Bad ist nicht vorhanden

Grundstück:

das rund um das Haus liegende idyllische Wiesen- und Waldgrundstück mit altem Obstbaumbestand hat eine Größe von ca. 4,2 ha und wird von einem kleinen Bergbach durchflossen.

Der Bergbach ist unterhalb des Hauses zu einem kleinen Teich gestaut.

Die Privatzufahrt endet am Haus.

Besonderes:

wer absolute Ruhe in einer unberührten Natur sucht, kann sich mit diesem Anwesen einen Traum erfüllen

Kaufpreis: 162.000.- Euro

inklusive aller Kaufnebenkosten

